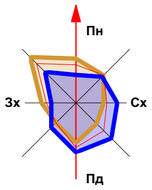
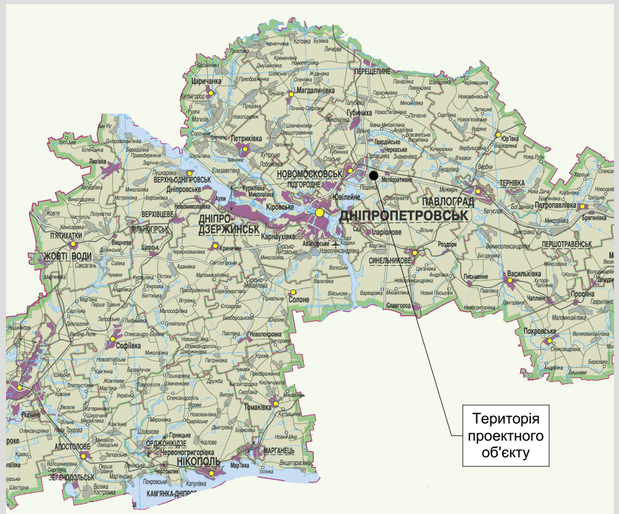
Детальний план частини території Піщанської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області щодо розміщення підприємтсва з виробництва лакофарбових матеріалів (на земельній ділянці з кадастровим номером: 1223285000:01:001:1066, розташованій за межами населених пунктів)

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району

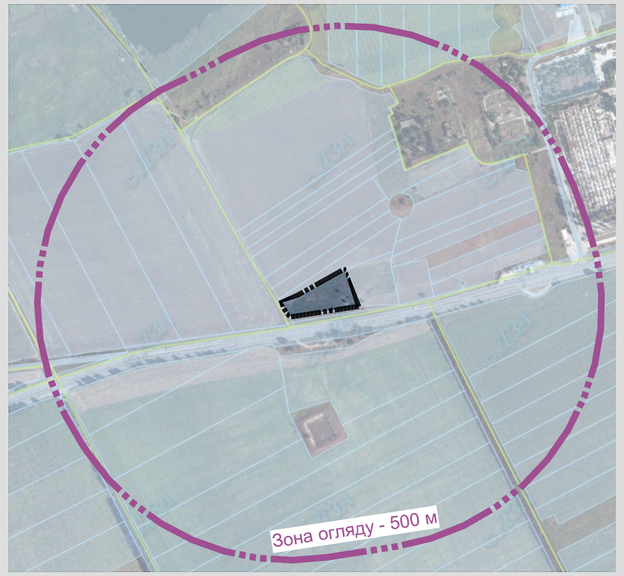


Ситуаційна схема



Викопіювання з публічної кадастрової карти України

Викопіювання з публічної кадастрової карти України



Умовні позначення

- Зона огляду
- Смарагдова мережа

Умовні позначення

- Зона огляду
- Межа проектних робіт

Нормативна література

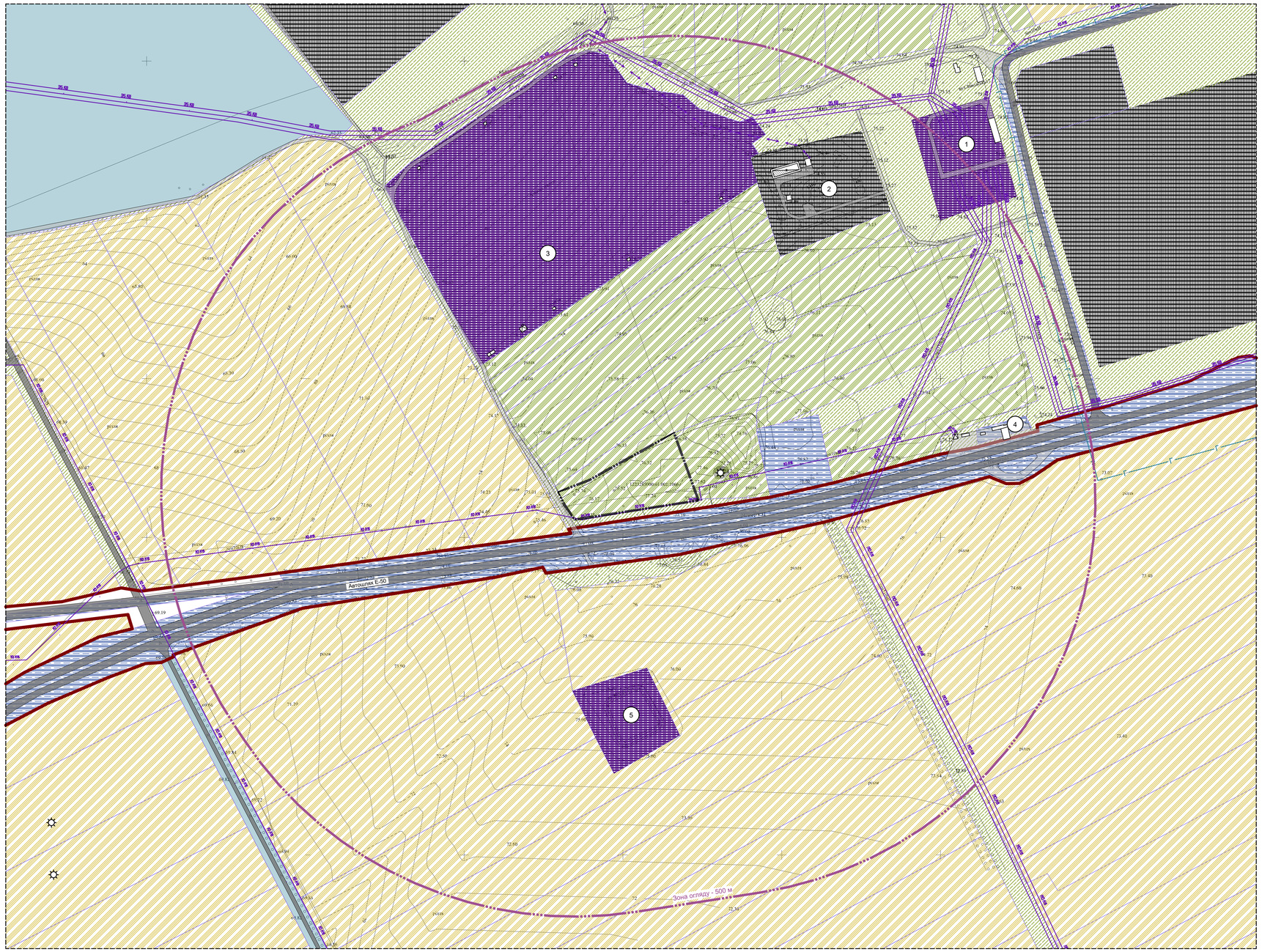
- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-4-2015 "Автомобільні дороги";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщенях житлових та громадських та на території житлової забудовии»;

Зм.	Кільк.уч.	Лист	№Док.	Підпис	Дата	303-21-ДПТ		
						Детальний план частини території Піщанської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області щодо розміщення підприємтсва з виробництва лакофарбових матеріалів (на земельній ділянці з кадастровим номером: 1223285000:01:001:1066, розташованій за межами населених пунктів)		
					2021		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябоконь В. І.					ДПТ	1	
Н. контроль		Рябоконь В. І.				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району	ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро		
Архітектор		Совенко В. В.							

Формат А2

Детальний план частини території Піщанської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області щодо розміщення підприємтсва з виробництва лакофарбових матеріалів (на земельній ділянці з кадастровим номером: 1223285000:01:001:1066, розташованій за межами населених пунктів)

План існуючого використання території суміщений з опорним планом. М1:2000



Експлікація

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Електрична підстанція "Промбаза"	кВ	150/35/6	Існує
2	Каналізаційна насосна станція	м3/добу	2 500,0	Існує
3	Сонячна електростанція	га	10,01	Існує
4	АЗС "Фактор"	га	0,116	Існує
5	Зрошувальне водосховище	га	1,02	Існує

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Територія сільгоспризначення
			Озеленення спеціального призначення
			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Виробничі території
			Інші землі / Землі запасу
			Територія історико-культурного призначення
10 кВ			Лінія електропостачання 10 кВ
35 кВ			Лінія електропостачання 35 кВ
110 кВ			Лінія електропостачання 110 кВ
			Газопостачання
			Лінія електропостачання
			Вулиці та дороги місцевого значення
			Проїзди
			Будівлі та споруди
			Виробнича, складська будівля
			Курган
			Трансформаторна підстанція
			Номер за експлікацією

Зм.	Кільк.ч.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
					2021
ГАП		Рябоконь В. І.			
Н. контроль		Рябоконь В. І.			
Архітектор		Совенко В. В.			

303-21-ДПТ

Детальний план частини території Піщанської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області щодо розміщення підприємтсва з виробництва лакофарбових матеріалів (на земельній ділянці з кадастровим номером: 1223285000:01:001:1066, розташованій за межами населених пунктів)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	

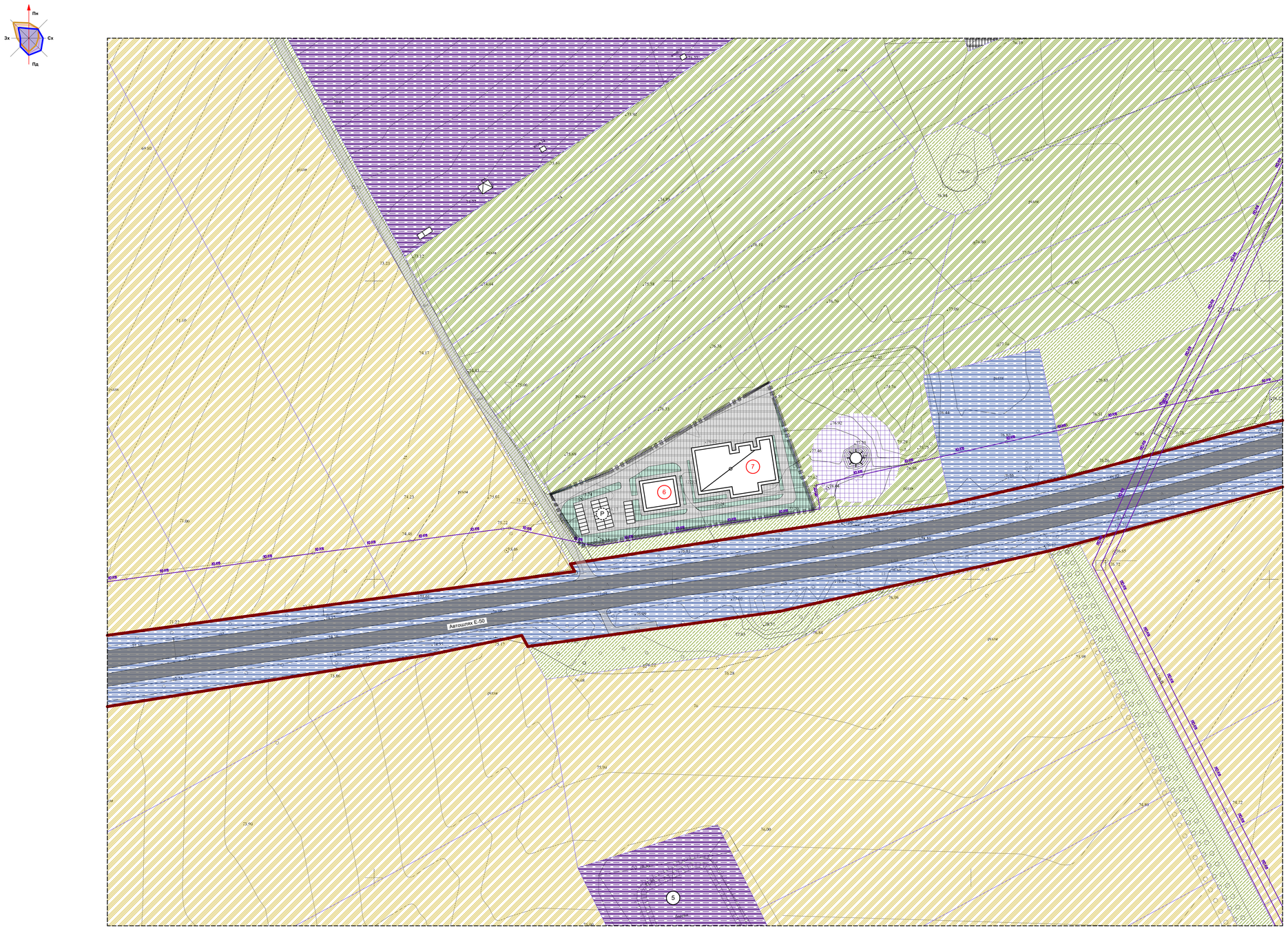
План існуючого використання території суміщений з опорним планом. М1:2000

ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро

Формат А0

Детальний план частини території Піщанської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області щодо розміщення підприємтсва з виробництва лакофарбових матеріалів (на земельній ділянці з кадастровим номером: 1223285000:01:001:1066, розташованій за межами населених пунктів)

Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та планом червоних ліній. М1:1000



Експлікація

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Електрична підстанція "Промбаза"	кВ	150/35/6	Існує
2	Каналізаційна насосна станція	м3/добу	2 500,0	Існує
3	Сонячна електростанція	га	10,01	Існує
4	АЗС "Фактор"	га	0,116	Існує
5	Зрошувальне водосховище	га	1,02	Існує
6	АПБ	м2	510,0	Проект
7	Виробнича будівля	м2	1 800,0	Проект

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Територія сільськогосподарського призначення
			Озеленення спеціального призначення
			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Виробничі території
			Інші землі / Землі запасу
			Територія історико-культурного призначення
10 кВ			Лінія електропостачання 10 кВ
35 кВ			Лінія електропостачання 35 кВ
110 кВ			Лінія електропостачання 110 кВ
			Газопостачання
			Лінія електропостачання
			Вулиці та дороги місцевого значення
			Проїзди
			Будівлі та споруди
			Виробнича, складська будівля
			Курган
			Трансформаторна підстанція

Зм.	Кільк.уч.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
					2021
ГАП		Рябохонь В. І.			
Н. контроль		Рябохонь В. І.			
Архітектор		Совенко В. В.			

303-21-ДПТ

Детальний план частини території Піщанської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області щодо розміщення підприємтсва з виробництва лакофарбових матеріалів (на земельній ділянці з кадастровим номером: 1223285000:01:001:1066, розташованій за межами населених пунктів)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	

Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та планом червоних ліній. М1:1000

ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро

Формат А0